FREIE WÄHLER Ortsverband Langensendelbach im Kreisverband Forchheim

Gemeinderat Langensendelbach
Herrn Bgm. Oswald Siebenhaar
Rathaus
91094 Langensendelbach

Langensendelbach, 16. Januar 2026

Eingang
02. FEB. 2026
Gemeinde Langensendelbach

Antrag zur Beschlussfassung über die Umsetzung des Projektes „Wohnen im Alter – Haus der Generationen"

Liebe Mitglieder des Gemeinderates, lieber Oswald,

heuer sind es acht Jahre, seit wir uns intensiv mit dem Vorhaben „Wohnen im Alter" befassen. Trotz mehrfacher Anläufe ist bislang keine Umsetzung erfolgt und wir stehen faktisch wieder am Anfang.
Gleichzeitig haben sich die Kosten seit Projektbeginn deutlich erhöht, während der bestehende Gebäudebestand auf dem Gelände der Gemeinde Jahr für Jahr erheblichen finanziellen und organisatorischen Aufwand verursacht.
Die vom Bürgermeister gewünschten Sozialpartner haben entweder abgesagt oder kein überzeugendes Konzept vorgelegt.

Mit dem Architekturbüro Hilpert und Kollegen hingegen, steht uns ein kompetenter und bewährter Partner zur Verfügung. Alle Gemeinderäte kennen die Projektreferenzen, zudem haben wir mit dem Bau des evangelischen Gemeindezentrums Stockflethhaus gute Erfahrungen gemacht.

Bereits am 12. Juli 2020 sowie am 8. August 2021 haben wir Freie Wähler konkrete Vorschläge unserer Seniorinnen und Senioren gebündelt und dem Gemeinderat vorgelegt.

Das Projekt „Wohnen im Alter" ist von großer Bedeutung für die Zukunft unseres Dorfes. Es ermöglicht Seniorinnen und Senioren, ihre Immobilie weiterzugeben und dennoch in ihrem vertrauten und geliebten Ort zu bleiben. Gleichzeitig wird dadurch neuer Wohnraum für neue Bürgerinnen und Bürger, junge Familien oder Einheimische geschaffen. Das Projekt stärkt somit den Generationenwechsel, erhält die gewachsene Dorfgemeinschaft und sorgt dafür, dass unsere älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger selbstbestimmt, barrierefrei und ortsnah wohnen können. Darüber hinaus leistet es einen wichtigen Beitrag zur Innenentwicklung und zur nachhaltigen Nutzung gemeindeeigener Flächen.

Nun gilt es, das Projekt endlich in die Umsetzung zu bringen.

FREIE WÄHLER

Dafür schlagen wir folgenden Beschluss vor:

Der Gemeinderat beschließt,

das Projekt „Wohnen im Alter" mit dem Architekturbüro Hilpert und Kollegen als Planungspartner konsequent weiterzuentwickeln und bis zur Umsetzungsreife zu führen.

Als wirtschaftliche Grundlage wird ein Teilverkauf von 45% der Wohnungen festgelegt.

Die förderfähige Vorgehensweise, insbesondere

- der Abriss der Bestandsgebäude,
- sowie die Nutzung geeigneter Städtebau- und Wohnraumförderprogramme, ist gemeinsam mit dem Architekturbüro sicherzustellen.

Die weiteren konzeptionellen Inhalte – insbesondere soziale Förderung (EOF), Nutzungsmischung (Arztpraxis, Tagespflege etc.), Stellplatzkonzept (Stellplätze im Untergeschoss, offene Stellplätze im UG) sowie Ausgestaltung und Anzahl der Wohneinheiten – sind im weiteren Planungsverlauf gemeinsam mit dem Gemeinderat zu erarbeiten und zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, innerhalb von sechs Monaten einen konkreten Planungsstand einschließlich Förderübersicht, Kostenrahmen und Umsetzungszeitplan vorzulegen und diesen dem Gemeinderat zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.

Wir bitten den Gemeinderat um Unterstützung, damit dieses wichtige Projekt nach Jahren der Verzögerung endlich verwirklicht wird.

Freundliche Grüße

Moritz Fees Thomas Knetzger Matthias Kern Hans Knetzger