

Freie Wähler Bürgergemeinschaft Langensendelbach-Bräuningshof

Gemeinderat Langensendelbach
Herrn Bgm. Siebenhaar
Rathaus
91094 Langensendelbach



Langensendelbach, den 14. Juli 2023

Nachhaltige und integrierte Siedlungsentwicklung/Baulandmodell

Liebe Kolleginnen und Kollegen des GR, lieber Oswald,

es sind nunmehr über 13 Monate vergangen, seit uns Herr Simon vom Bay. Gemeindetag ausführlich die Möglichkeiten und „Werkzeuge“ für eine nachhaltige Baulandentwicklung vorgestellt hatte.

In verschiedenen Gesprächen stellen wir fest, dass alle Kollegen/innen des GR es gut finden, wie Nachbargemeinden z. B. Dormitz, Hetzles, Baiersdorf, Forchheim, Röttenbach u.s.w. in diesem Bereich seit Jahren erfolgreich unterwegs sind. Auch unsere Nachbargemeinde Marloffstein hat zu diesem Thema im April 2020 einen entsprechenden Grundsatzbeschluss gefasst („Baulandmodell Marloffstein“).

Dies zeigt zum einen, dass auch viele andere Kommunen hier dringenden Handlungsbedarf erkannt haben, systematisch und transparent zusammen mit den Grundstückseigentümern erschwingliches Bauland zu entwickeln.

Zum anderen muss das Rad an dieser Stelle sicher nicht komplett neu erfunden werden. Doch bedarf die Thematik eine gründliche Anpassung der wichtigen Eckpunkte auf die Bedürfnisse unserer Gemeinde, einhergehend mit einer ausführlichen Behandlung im Gemeinderat.

Die Eckdaten sind dem GR-Gremium grundsätzlich bekannt:

Erwerb der Fläche durch die Gemeinde / Entwicklung des Gebietes incl. Umwelt- und Klimaschutzmaßnahmen wie Zisternen- und PV-Pflicht / Rückübertrag an Grundstücksbesitzer für geplante Eigennutzung / Verkauf durch Gemeinde an berechnete Zielgruppe mit Eintrag einer Sicherungshypothek zug. der Gemeinde u. a.

Wir beantragen deshalb, dieses Thema fristgerecht in einer der nächsten Sitzungen des GR zu behandeln mit dem Ziel, einen rechtssicheren, transparenten Grundsatzbeschluss für ein richtungsweisendes „Baulandmodell Langensendelbach“ zu erarbeiten und zu beschließen.

Freundliche Grüße

Moritz Fees

Thomas Knetzger

Matthias Kern

Hans Knetzger